

## ПРОТОКОЛ №1

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Владимир, ул.Ставровская, д. 3

г. Владимир

15 июля 2020 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Ставровская,3» (ИНН 3327127547).

Решения по вопросам повестки дня принимались: с 29.06.2020 г. до 14.07.2020г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Ставровская, д. 3

Решения принимались в почтовый ящик ТСЖ расположенный на первом этаже в подъезде.

Общая площадь жилых помещений – 2823,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 254,30 кв.м. Количество голосов участников собрания: 2188,96 голосов, что составляет 71,11 % (3078,10 голосов = 100%).

*Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1 и 3 вопрос - простым большинством от кворума;*

*2 вопрос – не менее 2/3 голосов от общего количества голосов.*

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Предоставление ПАО «МТС» во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи, определение лица, уполномоченного на заключение договора, определение размера ежемесячной платы. Определение порядка расходования средств от аренды общего имущества.
3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предложенные управляющей организацией.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Матросова А.Ю., секретарем Пронину Л.М., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 1867,56 (85,32% от кворума), «против» 124,00 (5,66% от кворума), «воздержались» 197,40 (9,02%).

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Предоставить ПАО «МТС» во временное владение и (или) пользование часть общего имущества собственников помещений дома №3 по ул. Ставровская, г. Владимир, для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи, поручить управляющей организации от своего имени (либо от лица подрядной организации) заключить соответствующий договор с размером ежемесячной платы 25 000 рублей. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений МКД расходовать на нужды многоквартирного дома на основании решения правления ТСН «Ставровская, 3».

Голосовали: «за» 1247,46(40,53% от общего количества голосов), «против» 896,70 (29,13% от общего количества голосов), «воздержались» 44,80 (1,46% от общего количества голосов).

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предложенные управляющей организацией.

Голосовали: «за» 1640,66 (74,95% от кворума), «против» 181,70 (8,30 % от кворума), «воздержались» 366,60 (16,75% от кворума).

**Решение принято.**

*Приложения:*

- 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.*
- 2. Реестр собственников помещений МКД.*
- 3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.*
- 4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Матросов А.Ю.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Пронина Л.М.